

Närvarande

Anders Lindgren, Fredrik Arvedal, Olivier Rod, Stefan Clevesjö, Åke Fagrell, Mikael Söderlund,

Ej närvarande

Torbjörn Krook, Svante Kullman, Karl Landar

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordning godkändes.

§3 Val av protokolljusterare

Mikael Söderlund valdes till justerare.

§4 Genomgång av senaste mötesprotokoll

Det senaste protokollet (2025-02-24) gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

§5 Mötesfrågor

a. Ordförande informerar

Anders har fått förfrågan från en boende på Tybo om en extra garageöppnare. Tybo behöver handla denna och sköta fördelning till boenden i deras hus. Anders meddelar Tybo med kopia till den personen som frågade.

Anders har fått information kopplad till avfallshanteringsfrågan. Rekommendation är att det kan behövas fler insamlingsplatser, och kommunen tittar på vår avfart som en möjlig insamlingsplats. Vi tar upp frågan på årsmötet.

b. Laddinfrastruktur - statusrapport och beslut som måste fattas

Vattenfall drar in en ny stor elkabel, kostnaden för oss är på 233kkr (exkl. moms)

Offerten från Z-park, som säljer laddboxar, har skrivits på av Anders och Olivier, kostnaden för 77 laddboxar blir totalt 798kkr (exkl. moms)

Vi har fått anbud från en el-firma på 903kkr (exkl. moms) och väntar ett anbud till under veckan. Vi behöver välja entreprenad under nästa vecka och bokar ett nytt möte för det. Styrelse ger mandat till Olivier, Anders, Fredrik och Stefan att tillsammans välja entreprenad.

Arbetet kommer att kunna påbörjas i april enligt den ursprungliga planen.

Budgeten och likviditetsplanen för arbetet gicks genom på mötet. Samfälligheten kommer att ta kostnader för el. installationen för ca. 250kkr. Kostnaden för varje fastighet blir ca. 5500SEK. Det är 10-15% högre än planerat, vilket beror på prisökningen för laddboxar samt en högre kostnad än beräknad från Vattenfall.

Den ekonomiska föreningen är registrerad. Fakturorna för laddboxar planeras skickas ut i slutet av april. Årsstämman för den ekonomiska föreningen kommer att hållas direkt efter samfällighetsföreningens årsstämma i samma lokal.

Det är viktigt att vi ser till att garagen är rensade innan arbetet som på börjas, så att entreprenören har fri tillgång till garagen. Vi delar ut ett infobrev om detta kommande helg. Stefan och Olivier ansvarar för det. Deadline för att tömma garagen och förråden blir 22 april. Olivier kontaktar Tybo för att meddela detta och säkra att informationen nå fram till de boenden i tid.

Anders har skickat in förfrågan om förlängning av bidraget från Naturvårdsverket. Anders kollar att ansökan har beviljats.

c. Förberedelser inför årsstämman

Kallelsen till årsstämman har förberetts av Anders och delas ut i alla brevlådor av närvarande styrelsemedlemmar ikväll.

Ett utkast till budget är framtagen av Anders. Olivier hjälper till att fylla i information för el uppgraderings projektet.

Anders har tagit fram ett utkast till verksamhetsberättelse. Alla kollar och eventuellt kommenterar.

Olivier uppdaterar debiteringslängd utifrån beställningsblanketter till laddstolpar och mailar till Anders.

Ett extra möte bokas den 8 april för att hantera eventuella inkomna motioner.

d. Arbeten som planeras vid vår infart och som kan påverka trafiken till och från Stensötegången

Kommunen planerar att göra om cykelstråket på Myggdalsvägen. Detta kommer att påverka trafiken till en enfilig trafik, vilket kan påverka hur enkelt det är att köra ut från vår parkering. Frågan sätts på åtgärdslistan för eventuell senare bevakning.

e. Åtgärdslista

Det finns flertal nedprioriterade åtgärder som kommer att hanteras efter att elinstallation är färdigt.

§6 Övriga frågor

En avställd BMW finns på vår garageplan. Mikael kolla det

Stefan har tagit kontakt med Handelsbanken och kollar möjlighet att flytta över samfällighetskonton dit.

§7 Nästa styrelsemöte

8 april kl.19 vid badet

§8 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat



Ordförande
Anders Lindgren



Sekreterare
Olivier Rod

Justerare
Mikael Söderlund

