

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Protokoll – styrelsemöte

Datum: 2026-03-02

Tid: 19:30

Plats: Krusboda Badet

Närvarande

Fredrik Arvedal, Olivier Rod, Stefan Clevesjö, Anne-Marie Lundström, Björn Karlsson, Svante Kullman, Åke Fagrell, Michael Söderlund

Frånvarande

Karl Landar

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av sekreterare och protokolljusterare

Michael Söderlund valdes till justerare.

§4 Genomgång av senaste mötesprotokoll

Senaste mötesprotokoll gicks genom och lades till handlingar.

§5 Mötesfrågor

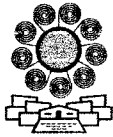
a. Planering av årsstämman

Årsstämman är planerat till den 16/4 och behöver förbereddas.

Kallelsen till årsstämman ska delas ut 30 dagar i förväg och förbereds av Stefan.

Följande underlag till årsmötet ska även förbereddas:

- Styrelsens verksamhetsberättelse: Stefan har skrivit ett utkast, alla meddelar eventuella kompletteringar
- De styrelsemedlemmar som avgår kollar på sina torg om vem som ska efterträda dem och informerar Stefan så fort som möjligt.
- Ekonomiredovisning: Olivier har kollat med Marie, som förbereder underlag.
- Revisorer: Marie har kontakt med revisorer.
- Anne-Marie förbereder röstlappar



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Vi bokat ett extra styrelsemöte den 30/3 för att hantera eventuella motioner och förberedda underlagen till årsmötet.

b. Naturvårdsverket

Vi har fått preliminärt besked från Naturvårdsverket om att vi kommer att få en ersättning på ca 850 000 SEK. Med detta kan projektet avslutas. Vi kommer att kunna betala tillbaka större delar av lånet. Exakt hur mycket lån som Samfälligheten behöver behålla fastställs under april och blir troligen mellan 100 000 SEK och 200 000 SEK.

c. Lantmäteriet

Det är möte med Lantmäteriet i veckan, vilket diskuterades allmänt.

d. Presentation av underhållsplan och underhållsfond

Det kommer framöver att behövas en del åtgärder i våra garage, som kan vara till exempel byte av motorer till garagedörrar, byte av tak mm. Vi behöver påbörja ett arbete med att se över kommande behoven och planera för det.

Stefan har gjort ett första utkast på underhållsplan, som presenterades på mötet. Alla ledamöter kan spela in kommentarer. Detta blir ett underlag för att bestämma årsavgifter för kommande åren.

e. Vesterlins Juristbyrå

Stefan har kontaktat byrån och bitt dem att utreda om vi som styrelse får anlita en juristfirma i ärendet med Lantmäteriet, samt vilket ansvar vi som styrelsen har i sammanhanget. Det är ett kortare uppdrag på max. 2 timmar.

§6 Övriga frågor

a. Framtida styrelsearbete, går det att göras effektivare? (ev. proposition)

Beroende på hur tillsättningen av den nya styrelsen fungerar kan det behövas att se över hur vi kan utveckla styrelsearbetet framöver. Detta kan tas upp framöver vid behov.

b. Övervakningskameror

Michael och Fredrik har kollat olika möjligheter som innebär olika kostnader, vilka diskuterades på mötet. Ärendet följs upp på kommande mötet.

c. Fastställa regler för vad som får förvaras i garagen

Det finns beskrivet på hemsidan, kan tas upp vid städdagen för garagen.

d. Försäkring för ladd stolpar och motorvärmare

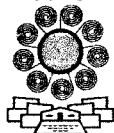
Björn kollar med ASK om våra laddstolpar ingår i försäkringen.

§7 Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 30 mars 2025 kl.19.30 vid Krusbodabadet.

Därefter är det årsmötet den 16 April i Krusbodaskolans matsal.

KRUSBODA

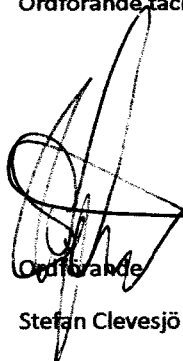


Org nr: 717910-0982

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

§8 Mötets avslutande

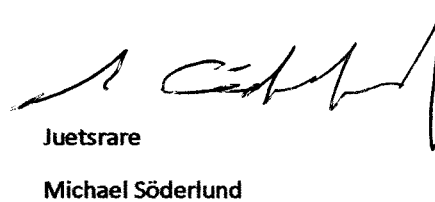
Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.



Ordförande
Stefan Clevesjö



Sekreterare
Olivier Rod



Juetsrare
Michael Söderlund