



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Förslag till dagordning – Årsstämma

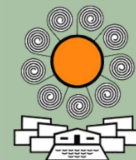
Datum: 2025-04-24

Tid: 19:00

Plats: **Krusbodaskolans matsal**

Dagordning

- §1** Årsmötets öppnande
- §2** Årsmötets behöriga utlysande
- §3** Fastställande av dagordning
- §4** Val av mötesordförande
- §5** Val av mötessekreterare
- §6** Val av justeringsman
- §7** Styrelsens verksamhetsberättelse för 2025
- §8** Ekonomisk redovisning
- §9** Revisionsberättelse för 2025
- §10** Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §11** Beslut om arvode till styrelse och revisorer
- §12** Beslut om årsbudget för 2025
- §13** Beslut om uttaxering för 2025
- §14** Fastställande av debiteringslängd för 2025
- §15** Val av ersättare till avgående styrelseledamöter
- §16** Val av revisorer samt revisorssuppleant
- §18** Motioner från medlemmarna
- §19** Övriga frågor
- §20** Årsmötets avslutande



Anläggningssamfälligheten Stensötegången Verksamhetsberättelse 2024

April 2025
Version 1.0

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Samfälligheten består av 75 medlemsandelar, bestående av 62 fastigheter på Stensötegången samt 13+(3) andelar tillhörande TYBO. Medlemmarnas fastigheter är belagda runt nio (9) torg och under verksamhetsåret 2024 har varje torg nominerat en person till styrelsen som deras torgrepresentant.

Samfälligheten har en styrelse på nio personer som hjälps åt att lösa frågor som rör 78 garage, garageplan, 3st förråd och gemensamma angelägenheter beskrivna i Anläggningsbeslutet och stadgarna.

Information om Styrelsen 2024

Styrelsen har under 2024 bestått av följande medlemmar

Befattning	namn	torg
Ordförande	Anders Lindgren	Torg 6
Vice Ordförande	Fredrik Arvedal	Torg 1
Sekreterare	Olivier Rod	Torg 3
Ledamot / Fogde	Mikael Söderlund	Torg 9
Ledamot	Stefan Clevesjö	Torg 4
Suppleant	Torbjörn Krook	Torg 2
Suppleant	Karl Landar	Torg 5
Suppleant	Svante Kullman	Torg 7
Suppleant	Åke Fagrell	Torg 8

Följande styrelsemedlemmar är i tur att avgå samt förslag på nya representanter:

namN	Torg	Förslag till ny representant 2025
Stefan Clevesjö	Torg 4	Stefan Clevesjö
Anders Lindgren	Torg 6	Anne-Marie Lundström
Torbjörn Krook	Torg 7	Björn Karlsson

Firmatecknare för verksamhetsåret 2024

Ordförande	Anders Lindgren	Torg 6
Sekreterare	Olivier Rod	Torg 3

Kassör och revisorer för verksamhetsåret 2024

Kassör	Revisorer		Revisor Suppleant
Marie Rickan	Birgitta Pettersson	Christer Sahlin	< vakant >

Deklarationsombud 2024

Marie Rickan

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt 12 gånger.

Samtliga möten har varit protokollförda samt distribuerats till samfällighetens medlemmar via epost. TYBO, som representerar 13+(3) andelar har blivit informerade per epost.

Protokollen för samtliga sammanträden har blivit sparade elektroniskt.

Uttaxering 2024

Uttaxeringen för 2024 har varit 2650 SEK Ink moms per andel.

Snöröjning

Vintern 2023/2024 fungerade snöröjningen av infarten till vår gemensamma parkering inte så bra. Den plogade delen av infarten var mycket smal. Enligt uppgift berodde det på en ny entreprenör som inte vågade ploga så nära kantstenarna på grund av rädsla att skada kantstenarna. För att få bättre ordning på snöröjningen vintern 2024/2025 har plogkäppar monterats vilket gör att den som sköter snöröjningen skall våga ploga en bredare infart.

Asfaltering

Asfalten till infarten till parkeringen är i ganska dåligt skick. Den sämsta bite är den som är närmast Myggdalsvägen. Dessvärre är just den biten kommunens ansvar. Vi ligger på men än så länge har inget hänt. ASK har däremot hjälpt oss att laga 2 asfaltsskador (potthål) på den delen av infarten som är vårt ansvar.

Mindre elfel

Under året har mindre elfel avhjälppts. Det har ofta handlat om proppar som gått sönder. Det är dock ett detektivarbete att hitta rätt propp då det saknas dokumentation som visar vilka proppar som går till de olika garagen. En port med elproblem har också lagats.

Krusboda kontakt

Ett antal texter har skrivits till Krusboda kontakt.

Justering av §9

I två på varandra följande årsstämmor har en förändring av §9 röstats igenom. Förändringen är nu införd i vår stadga.

Extrastämma

En extrastämma hölls 2024-11-07 för att presentera de förslag som styrelsen tagit fram rörande utbyte av elsystemen i våra garage. Efter genomgång hölls en omröstning där det vinnande förslaget var det som innebär att elsystemet byts mot ett elsystem som medger installation av laddboxar för elbilar.

Laddboxar och elinfrastruktur

Det stora arbetet under det gångna året har varit arbetet med laddboxar och elinfrastruktur. Elen i våra är gammal och behöver bytas ut. Då det är allt fler som vill ha möjlighet att ladda sin elbil hemma har ett alternativ som studerats vari att möjliggöra att man kan ha laddboxar i våra garage.

Två olika förslag togs fram:

Det första förslaget innebar att elsystemet i garagen byts lika för lika.

Det andra förslaget innebar att elsystemet byttes till ett system som möjliggör installation av laddboxar. I förslaget ingick också möjligheten att beställa en laddbox.

Kostnaden visar sig då bli lägre för laddboxvarianten. Orsaken till den lägre kostnaden är att vi får bidrag för införande av laddboxar.

Vid en extrastämma beslutades att alternativet som medger laddboxar skulle genomföras.

Efter beslutet har styrelsen arbetat med att genomföra projektet. Det är ett mycket omfattande projekt som innebär både markarbeten för att dra in mer effekt och elarbeten i garagen med utbyte av kablage och annat. Arbetet har letts av en arbetsgrupp som lagt ned mycket tid på planering, bankkontakter, få in offerter mm

Villkoret för att få bidraget är att projektet utförs på en ganska begränsad tid. Det finns dock vissa möjligheter till förlängning av tiden men detta har bidragit till styrelsens arbetsbörda under året.

Ekonomisk förening för laddboxar

För att kunna hantera elkostnader som skall faktureras vid laddning av elbilar har en ekonomisk förening startats upp. I nuläget har det inte varit juridiskt möjligt att hantera detta inom ramen för garagesamfälligheten. Det är möjligt att lagstiftningen gör att vi kan ta bort laddboxföreningen och låta allt skötas av garagesamfälligheten i framtiden.

Nya medlemmar

Under året har två fastigheter bytt ägare och nya medlemmar flyttat in.

Styrelsen tackar härmed för detta verksamhetsår!

Preliminär balansräkning

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN
7179100982

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	750,00	575,00	1 325,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	0,00	2 684,00	2 684,00
1680 Övr kortfristiga fordr	0,00	870,00	870,00
	0,00	3 554,00	3 554,00
Summa kortfristiga fordringar	750,00	4 129,00	4 879,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto 8327-9 904708276-4	189 235,61	44 395,22	233 630,83
1931 Placeringskonto	101 305,84	102 836,52	204 142,36
	290 541,45	147 231,74	437 773,19
Summa övriga omsättningstillgångar	290 541,45	147 231,74	437 773,19
Summa omsättningstillgångar	291 291,45	151 360,74	442 652,19
SUMMA TILLGÅNGAR	291 291,45	151 360,74	442 652,19
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Årets resultat			
2069 Årets resultat	-111 175,95	-31 768,57	-142 944,52
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst/förlust	-175 550,73	-111 175,95	-286 726,68
Summa fritt eget kapital	-175 550,73	-111 175,95	-286 726,68
Summa eget kapital	-286 726,68	-142 944,52	-429 671,20
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-1 798,09	-1 798,09
Övriga skulder			
2890 Övr kortfristiga skulder	0,00	-5 050,00	-5 050,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2971 Förutbetalda hyresintäkter	0,00	-1 000,00	-1 000,00
2990 Övr upplupna kostnader	-4 564,77	-568,13	-5 132,90
	-4 564,77	-1 568,13	-6 132,90
Summa kortfristiga skulder	-4 564,77	-8 416,22	-12 980,99
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-291 291,45	-151 360,74	-442 652,19
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Preliminär resultaträkning

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN
7179100982

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter			
3901 Årsavgift	198 750,00	198 750,00	206 700,00
3902 Reducerad årsavgift	-7 597,00	-7 597,00	-7 917,00
3911 Hyresintäkter garage	13 750,00	13 750,00	0,00
3990 Övr ersättn och intäkter	2 620,00	2 620,00	1 500,00
3994 Försäkringsersättningar	0,00	0,00	39 365,00
	207 523,00	207 523,00	239 648,00
Summa rörelsens intäkter	207 523,00	207 523,00	239 648,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4001 Inköp fjärrkontroller	0,00	0,00	-1 632,12
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	-1 494,00	-1 494,00	-840,00
5020 El garageplan - Vattenfall	-12 876,32	-12 876,32	-12 410,04
5070 Kostnad energiuttag och vägbelysning	-14 321,00	-14 321,00	-13 621,00
5071 Underhåll portar och garageplan	0,00	0,00	-68 970,00
5072 Snöröjning, sandning, sopning ASK	-25 903,00	-25 903,00	-20 307,00
5420 Programvaror	-5 050,50	-5 050,50	-3 457,50
5460 Förbrukningsmaterial	-348,18	-348,18	0,00
6091 Övr kostnader	0,00	0,00	-1 849,23
6110 Kontorsmaterial	-2 235,00	-2 235,00	-1 785,00
6310 Försäkringar	-4 051,00	-4 051,00	-3 706,00
6580 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-1 200,00
	-67 479,00	-67 479,00	-128 145,77
Summa rörelsens kostnader	-67 479,00	-67 479,00	-129 777,89
Rörelseresultat	140 044,00	140 044,00	109 870,11
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	2 836,52	2 836,52	1 305,84
8314 Skattefria ränteintäkter	64,00	64,00	0,00
	2 900,52	2 900,52	1 305,84
Resultat efter finansiella poster	142 944,52	142 944,52	111 175,95
Resultat före skatt	142 944,52	142 944,52	111 175,95
BERÄKNAT RESULTAT	142 944,52	142 944,52	111 175,95
Årets bokförda resultat			
8999 Redovisat resultat	142 944,52	142 944,52	111 175,95

Arsboks slut 2024-12-31
Anläggningssamfälligheten Stensötegången

Konto	Kommentarer till balansräkning
Eget kapital	Vårt egna kapital är 429 671,20 kr per 2024-12-31
1630	Elstöd och ränteintäkt
1680	Återbetalning från Lantmäteriet
2440	Vattenfall och Tyresö Kommun
2890	Div felbetalningar som återbetalas 2025
2971	Avser januari
2990	Upplupen el december, Vattenfal och ASK
Konto	Kommentarer till resultaträkning
3901	Årsavgift på 2 650 kr som betalas in av 75 st fastigheter (fg år 78 st) Totala inbetalda årsavgifter 198 750 kr
3902	Reducerade årsavgifter (arvoden) på sammanlagt 7 597 kr, till styrelse, kassör och revisorer för deras arbete under året
3911	3 st uthyrda garage from april 2024
3990	Elstöd från 2023
5011	Hyra matsal för informationsträffar
5020	Elförbrukningen 2024: 5 221 kWh (2023: 5 317 kWh)
5070	Kostnad från ASK avseende energiuttag och vägbelysning, 14 321 kr
5072	Kostnad för snöröjning och sandning perioden nov 2023- april 2024, 25 903 kr
5420	Kostnad för hemsida, 5 050,50 kr
5460	Div material till garagenummer
6110	Kostnad för ekonomiprogrammet Visma eEkonomi, 2 235 kr
6310	Försäkring för garage och förråd, 4 051 kr. Vidarefakturerad från ASK
6580	Kostnad Swedbank, 1 200 kr
8310	Ränta sparkonto, 2 836,52 kr

Revisionsberättelse för

Anläggningssamfälligheten Stensötegången

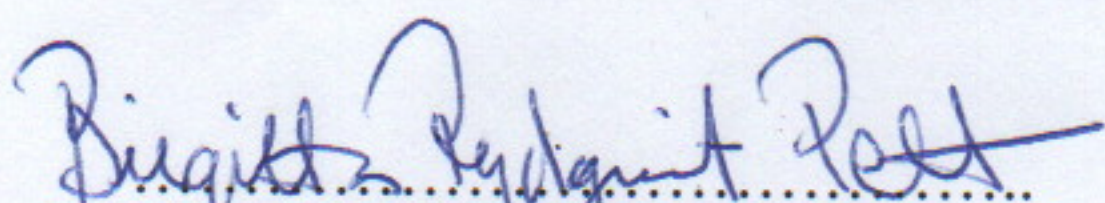
I egenskap av revisorer i Anläggningssamfälligheten Stensötegången får vi avge följande revisionsberättelse för verksamheten 2024.

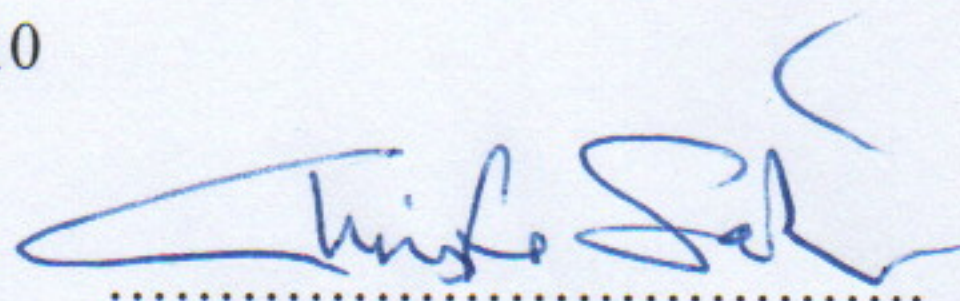
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2024.

Tyresö den 2025-04-10


.....
Birgitta Rydqvist Pettersson


.....
Christer Sahlin

Konto	Budget 2025	Utfall 2024	Budget 2024	Avvikelse 2024	Utfall 2023	Budget 2023
Intäkter						
3051 Årsavgift Stg.	198 750,00	198 750,00	198 750,00	0,00	206 700,00	206 700,00
3059 Reducerade årsavgifter	-8 000,00	-7 597,00	-8 000,00	403,00	-7 917,00	-7 000,00
3911 Hyresintäkter garage	18 000,00	13 750,00	0,00	13 750,00	0,00	0,00
3990 Extra avgift för elinfra (75 * 5300)	397 500,00	2 620,00	12 000,00	-9 380,00	1 500,00	0,00
Avgifter för laddboxar från Laddboxföreningen	296 000,00					
Bidrag från NVV	1 154 000,00					
3994 Forsäkringsersättningar	0,00	0,00	0,00	0,00	39 365,00	0,00
Summa intäkter:	2 056 250,00	207 523,00	202 750,00	4 773,00	239 648,00	199 700,00
Kostnader						
4001 Inköp	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 632,12	0,00
5010 Lokalhyra	-1 500,00	-1 494,00	-1 500,00	6,00	-840,00	-1 000,00
5020 El garageplan - Vattenfall (Garage)	-15 000,00	-12 876,32	-15 000,00	2 123,68	-12 410,04	-25 000,00
5070 Kostnad energiuttag och vägbelysning (ASK)	-16 000,00	-14 321,00	-16 000,00	1 679,00	-13 621,00	-18 000,00
5071 Underhåll portar och garageplan	-25 000,00	0,00	-25 000,00	25 000,00	-68 970,00	-35 000,00
5080 Belägningsarbeten	-35 000,00	0,00	-35 000,00	35 000,00	0,00	0,00
5072 Snöröjning ASK	-32 000,00	-25 903,00	-32 000,00	6 097,00	-20 307,00	-25 000,00
5420 Programvaror (Digital Plattform)	-6 000,00	-5 050,50	-27 000,00	21 949,50	-3 457,50	-7 000,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-348,18	0,00	-348,18	0,00	0,00
6091 Övriga kostnader (Uppgradering av elinfra+box)	-1 825 095,50	0,00	-2 000,00	2 000,00	-1 849,23	-2 000,00
6110 Kontorsmaterial (Ekonomiprogram)	-2 400,00	-2 235,00	-1 950,00	-285,00	-1 785,00	-1 800,00
6310 Försäkringar	-4 100,00	-4 051,00	-4 100,00	49,00	-3 706,00	-3 400,00
6580 Bankkostnader (upplägningskostnad+bankbyte)	-25 000,00	-1 200,00	-7 500,00	6 300,00	-1 200,00	-2 000,00
Summa kostnader:	-1 987 095,50	-67 479,00	-167 050,00	99 571,00	-129 777,89	-120 200,00
Finansiella poster						
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0,00	2 836,52	1 000,00	1 836,52	1 305,84	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	64,00	0,00	64,00		
8400 Räntekostnader (kortfristig lån)	-60 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8422 Räntekostnader levskulder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9000 Sparkapital / Fondering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summa finansiella poster:	-60 300,00	2 900,52	1 000,00	1 900,52	1 305,84	0,00
Årets resultat	8 854,50	142 944,52	36 700,00	106 244,52	111 176	79 500

* Avgift per andel: 2650 SEK - Uttaxerat 2 ggr per år (April/Maj och Oktober)

Anläggningssamfälligheten Stensötegången

Motioner Årsstämma 2025-04-24

April 2025
Version 1.0

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETN STENSÖTEGÅNGEN

Enligt samfällighetens stadgar §9 kan medlemmarnas ärende behandlas på Årsstämman. Detta i form av en skriftlig motion.

Enligt §9: *Fastighetsägare som önskar visst ärende behandlat på ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 21 dagar före stämman.*

Detta dokument redovisar de motioner som inkommit inför Årsstämman 2025-04-24.

Motion 1

Den första motionen rör antalet styrelseledamöter i Stensötegångens Garagesamfällighet. Motionen presenterades på förra årsstämman, 2024-04-18. Vid omröstningen röstades motionen igenom. Enligt våra stadgar krävs det dock två på varandra följande omröstningar där motionen röstas igenom för att omröstningen skall vara giltig. Den omröstning som nu sker är alltså den andra omröstningen.

Motionärer	Kai Fougelberg Anna Lena Malmborg Anders Lindgren
Andelsägare	Tyresö Alby 1: 498 - Stensötegången 108 Tyresö Alby 1: 491 - Stensötegången 122 Tyresö Alby 1: 457 - Stensötegången 3
Inkom till styrelsen	2024-03-28

Motionen gäller en ändring av §3 och §4 i stadgarna för Anläggningssamfälligheten Stensötegången

§3 lyder:

Styrelsen består av 5 ledamöter med 4 suppleanter och har sitt säte i Tyresö. Fastighetsägarna utser ledamöter och suppleanter på ordinarie samfällighetsstämma.

Vid första ordinarie samfällighetsstämma utses tre ledamöter och två suppleanter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits ett år senare samt två ledamöter och två suppleanter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits två år senare. Därefter utses vid utgången av varje valperiod för en tid av två år tre ledamöter och två suppleanter respektive två ledamöter och två suppleanter. Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Ändras till:

Styrelsen består av nio (9) ledamöter och har sitt säte i Tyresö. Fastighetsägarna utser ledamöter på två år vid ordinarie samfällighetsstämma. Varje torg föreslår vem som skall vara deras representant i styrelsen. Vid ordinarie samfällighetsstämma utses fem (5) ledamöter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits ett år senare samt fyra (4) ledamöter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits två år senare. Därefter utses vid utgången av varje valperiod för en tid av två år fem (5) ledamöter respektive fyra (4). Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

§4 lyder:

Styrelsen är beslutsför med 3 närvarande ledamöter. Ledamot eller suppleant som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han inte anmäler reservation mot beslutet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll.

Ändras till:

Styrelsen är beslutsför med fem (5) närvarande ledamöter. Ledamot som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om hen inte anmäler reservation mot

beslutet. Som styrelsens beslut gäller majoritetsbeslut. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Vid styrelsens sammanträde skall protokoll föras.

Motionärernas motivering:

Styrelsen och dess arbete vid samfälligheten Stensötegången har oftast fungerat mycket bra under de drygt 50 år som samfälligheten har existerat.

Vi finner därför ingen orsak att göra några större förändringar kring styrelsens sammansättning och befogenheter.

Vi föreslår dock att stadgarna ändras så att suppleanter avskaffas och att alla nio (9) styrelserepresentanterna har rösträtt.

Varje torg väljer hur deras representant utses. På detta sätt behövs det ingen valberedning.

Styrelsen kan som tidigare välja funktionärer utanför styrelsen. T ex kassör.

När det gäller större arbetsuppgifter som t ex uppgradering av elnätet och med inriktning mot upprättande av laddmöjligheter för våra bilar bör en arbetsgrupp bildas.

Anna Lena Malmberg

Stensötegången 3

Kai Fougelberg

Stensötegången 108

Anders Lindgren

Stensötegången 122

Styrelsens yttrande

Förslag till beslut:

Styrelsen ställer sig neutral i sitt ställningstagande för denna motion

Motivering: